



OD HOTELA DO ŽIČARE

Omiš traži ulagače za 11 projekata

Riječ je o dvije poslovne zone, marini, gradskoj luci, dva hotela te dva turistička naselja koja nisu u vlasništvu Grada

Na međunarodnom sajmu investicijskih projekata, komercijalnih nekretnina i prateće industrije za Jadransku regiju, koji se održava u Zagrebu od 19. do 20. travnja, Grad Omiš ponudit će 11 projekata za koje traži investitore. Riječ je o dvije poslovne zone, marini, gradskoj luci, dva hotela te dva turistička naselja koja nisu u vlasništvu Grada - turističkom naselju Mala Luka u vlasništvu privatnog poduzetnika Ivica Marasovića i budućem hotelskom kompleksu u vlasništvu splitske građevinske tvrtke Lavčević.

Banke ne daju kredite

"Grad želi pomoći da se realiziraju i privatni projekti jer je to u interesu Omiša", kazao je Joško Stella, voditelj odsjeka za turizam Splitsko-dalmatinske županije.

Prošlo je već sedam godina otkako je Lavčević za nešto više od četiri milijuna eura



OMIŠ traži investitore za još devet projekata

kupio atraktivnu lokaciju uz more na kojoj se nekad nalazila tvornica cementa Renko Šperac. U početku je spora administracija kočila projekt, a potom je stigla recesija. Realizacija projekta u financijskom je dijelu neusporedivo teža u odnosu na vrijeme kad je planiran i najavljen. Recesija je zaustavila projekt jer je postalo nemoguće naći poslovnog partnera budući da nitko nije spreman ulagati, a banke ne daju kredite za takve investicije.

Prema ugovoru s Gradom Omišem, Lavčević se obvezao sagraditi hotelski kompleks u roku od četiri godine od dobi-

vanja građevinske dozvole, a u slučaju kašnjenja, plaćat će penale u iznosu od 10 posto od kupoprodajne cijene za svaku godinu kašnjenja.

Mrtva točka

Prilikom potpisivanja ugovora Lavčević je kao rok dovršetka gradnje kompleksa naveo 2008. godinu. Kako se projekt nije maknuo s mrtve točke, Grad je odlučio pomoći te na Rexpou ponuditi i Lavčevićev projekt potencijalnim investitorima.

Uz Lavčevićev projekt i Malu luku, Omiš traži investitore za još devet projekata: proširenje gradske luke, hotele Brzet i Punta, marinu na predjelu Ribnjak, dvije gospodarske zone - u Gatima i Kostanjama, uređenje predjela Planovo, gdje je planirana gradnja žičare, te gradnju sportskog veslačkog kluba uz desnu obalu Cetine.

Sandra Livajić

»» Voditelj županijskog odsjeka za turizam Joško Stella rekao je da Grad želi pomoći u realiziranju i privatnih projekata