



Ulagачi žele da im Vlada ponudi konkretne projekte

Investicije Sudionici REXPO-a požalili se na neučinkovit administrativni aparat i nedostatak strategije razvoja

DARKO BIČAK

Hrvatska nema dovoljno kapitala za razvoj te je prisiljena privući strane investicije ako želi gospodarski napredak, zaključak je sajma investicija i komercijalnih nekretnina REXPO, koji se u četvrtak i petak održavao u Zagrebu.

"Moramo biti u stanju investitorima omogućiti da zarade novac na svojim projektima kako bismo im bili zanimljivi. Nakon toga u tome moramo pronaći svoj interes i korist za ukupno gospodarstvo", kazao je Damir Pokupec, odvjetnik za nekretnine i moderator panela "Kako učiniti Hrvatsku i regiju investitorima

dolje destinacijom?", održanom u petak. Sudionici panela redom su predlagali da se mora popraviti situacija s administrativnom neučinkovitošću, a posebno su istaknute zemljišne knjige.

"Hrvatska se mora u iduće dvije godine usredotočiti na dvadesetak strateških projekata, za njih pripremiti dokumentaciju te ići s njima pred strane investitore. Nakon toga roka mora profunkcionirati sustav koji će sam po sebi rješavati stvari. Jer ako pokušamo sve riješiti odjednom, bojim se da se nećemo pomaknuti s mjesta", smatra konzultant Marijan Kostrenčić. I Lu-

20

projekata

je ono na što bi se država trebala kratkoročno fokusirati



D. Pokupec, L. Dawson, M. Kostrenčić i W. Crewdson na panelu PXL

ke Dawson, regionalni direktor Colliers Internationala za istočnu Europu, predlaže da se ide korak po korak i projekt po projekt. Dawson navodi da je pogrešna praksa državnog vrha koji u razgovorima na najvišoj političkoj ili gospodarskoj razini najčešće poziva na neodređeno ulaganje u Hrvatsku. "Poziv dodite u Hrvatsku – ili u Srbiju ili u Vijetnam – investitorima ne znači ništa. Ulagачi žele razgovarati o konkretnim projektima, u kojima je razvidno koliko će stajati, kako dugo će trajati njihova realizacija te okvirna procjena profitabilnosti", rekao je Dawson u svojem izlaganju na REXPO-u.